



**LEPPEMÄRGID:**

- Olemasolevate kinnistute piirid
- Projekteeritav hoonemaht
- Projekteeritud pääs kinnistule
- Projekteeritud pääs hoonesse
- Likvideeritav objekt
- Projekteeritud sõidutee katte servajoon (äärekivi)
- Projekteeritud sõidutee tugipeenra servajoon
- Projekteeritud samakõrgusjoon dH=10cm
- Projekteeritud samakõrgusjoon dH=5cm
- Projekteeritud nõlv
- Projekteeritud kraav; Bpõhi=0.6m
- Projekteeritud kraavi põhja kõrgus (abs) / olev kõrgus (abs)
- Projekteeritav restkaev
- Prügikastide asukohad
- Lubatud ehitusala piir
- Servituudi vajadus
- Projekteeritav kõrghaljastus positsiooninumbriaga

**PROJEKTEERITAV HALJASTUS**

POS	KIRJELDUS
1	Smaa- ja kividest hekk
2	Kaused
3	Paju
4	Kaused

- KOORDINAADID:**
- X = 6591739,99 Y = 551963,06
  - X = 6591631,34 Y = 551990,97
  - X = 6591625,35 Y = 551967,67
  - X = 6591734,00 Y = 551939,76

**TEHNILISED NÄITAJAD:**

Kinnistu aadress: Saha-Loo tee 36  
 Kinnistu pindala: 10 466 m<sup>2</sup>  
 Kinnistu sihtotstarve: Ärimaa 100%

Hoone tuleohutusklass: TP3  
 Hoone korruselisus: 1 (osaliselt 2)  
 Hoone kasutusiga: 5 aastat  
 Kasutamise otstarve: 12332 Sõidukite teeninduse hoone  
 12529 Muu laohoone  
 12132 Kohvik, baar või söökla

Hoone suhteline kõrgus: 0.00 = 38.30 (ABS)  
 Hoone gabariitmõõdud:  
 Pikkus: 112,2 m  
 Laius: 24,1 m  
 Kõrgus: 8,7 m

Ehitisealune pind: 2699,1 m<sup>2</sup>  
 Hoone suletud netopind: 3002,8 m<sup>2</sup>  
 sh mitteiluruumid: 2988,4 m<sup>2</sup>  
 sh lao-/teeninduspind: 792,4 m<sup>2</sup>  
 sh toitlustus: 204,3 m<sup>2</sup>  
 sh autoteenindus: 1991,7 m<sup>2</sup>  
 sh tehnoruumide pind: 14,4 m<sup>2</sup>

- Kasutatud geodeetiline alusplaan: Geodeesia24 OÜ töö № 8647:23 "Saha-Loo tee 36, Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond. Geodeetiline alusplaan". Koostatud jaanuar 2024. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis; kõrgused EH2000 süsteemis.
- Käesoleva töö arhitektuurse osa on koostanud Hüperruum OÜ "Iru motocenter". Eelprojekt, töö № 2401

Väljaandja: Hüperruum OÜ V. Reimani 2-17, Tallinn info@hyperruum.com 12302491	Kontaktisik: Meelis Vanker meelis@hyperruum.com +372 53 4141 84	
Tellijä: Poolsaare Äärmaja OÜ	Objekti aadress: Saha Loo tee 36, Jõelähtme vald, Harjumaa	
Autor: Meelis Vanker	Projekteerija: Meelis Vanker	
Objekt: Iru motocenter	Töö nr: 2401	
Sfaadium: EP	Mõõtkava: 1 : 500	Lehe formaat: A2 (594 x 420)
Joonise nr: <b>EP_AR-4-001</b>	Versioon: v01	Väljaandmise kuupäev: 2024-05-28
Joonise nimetus: <b>Asendiplaan</b>		